

```
<!DOCTYPE html>
<html lang="es">
<head>
<meta charset="UTF-8">
<meta name="viewport" content="width=device-width, initial-scale=1.0">

<title>Requerimientos para Alquiler | Bruera & Asoc. Campos</title>

<link
href="https://fonts.googleapis.com/css2?family=Montserrat:wght@300;400;500;600;7
00&display=swap" rel="stylesheet">

<style>

:root{
  --bordo:#40091C;
  --bordo2:#5d1630;
  --gris:#f4f4f4;
  --texto:#444;
}

*{
  margin:0;
  padding:0;
  box-sizing:border-box;
}

html{
  scroll-behavior:smooth;
}

body{

  font-family:'Montserrat',sans-serif;

  background:
  radial-gradient(circle at top,#5d1630 0%,#40091C 55%,#26040f 100%);

  color:#FFF;
}

.hero{

  min-height:40vh;

  display:flex;

  align-items:center;

  justify-content:center;

  flex-direction:column;

  padding:60px 20px;
```

```
    text-align:center;
}
.logo{
    width:340px;
    max-width:90%;
    margin-bottom:30px;

    filter:drop-shadow(0px 10px 25px rgba(0,0,0,.35));
}
h1{
    font-size:52px;
    font-weight:700;
    margin-bottom:15px;
}
.subtitle{
    max-width:700px;
    font-size:20px;
    opacity:.9;
}
.container{
    max-width:1100px;
    margin:auto;
    padding:40px 20px 80px;
}
.grid{
    display:grid;

    grid-template-columns:repeat(auto-fit,minmax(280px,1fr));

    gap:25px;
}
.card{
    background:white;
```

```
    color:var(--texto);
    border-radius:18px;
    padding:30px;
    transition:.35s;
    box-shadow:0 15px 35px rgba(0,0,0,.20);
}
.card:hover{
    transform:translateY(-8px);
    box-shadow:0 20px 45px rgba(0,0,0,.35);
}
.icon{
    width:65px;
    height:65px;
    border-radius:50%;
    background:var(--bordo);
    display:flex;
    align-items:center;
    justify-content:center;
    font-size:30px;
    margin-bottom:20px;
    color:white;
}
.card h2{
    color:var(--bordo);
    margin-bottom:15px;
    font-size:22px;
}
```

```
.card p{
    line-height:1.8;
}
.notice{
    margin-top:45px;
    background:white;
    color:var(--texto);
    border-left:8px solid var(--bordo);
    border-radius:18px;
    padding:35px;
    box-shadow:0 15px 35px rgba(0,0,0,.20);
}
.notice h2{
    color:var(--bordo);
    margin-bottom:15px;
}
.notice p{
    line-height:1.8;
}
.footer{
    text-align:center;
    padding:35px;
    opacity:.85;
}
.whatsapp{
    position:fixed;
    bottom:25px;
```

```
    right:25px;
    background:#25D366;
    color:white;
    text-decoration:none;
    padding:18px 24px;
    border-radius:60px;
    font-weight:600;
    box-shadow:0 15px 35px rgba(0,0,0,.30);
    transition:.3s;
    animation:pulse 2s infinite;
}
.whatsapp:hover{
    transform:scale(1.05);
}
@keyframes pulse{
0%{box-shadow:0 0 0 rgba(37,211,102,.5);}
70%{box-shadow:0 0 0 18px rgba(37,211,102,0);}
100%{box-shadow:0 0 0 0 rgba(37,211,102,0);}
}
.reveal{
    opacity:0;
    transform:translateY(40px);
    transition:1s;
}
.reveal.active{
    opacity:1;
    transform:none;
}
```

```
@media(max-width:768px){
h1{
font-size:36px;
}
.subtitle{
font-size:17px;
}
.notice{
padding:25px;
}
}
</style>
</head>
<body>
<section class="hero">


<h1>Requerimientos para Alquiler</h1>
<p class="subtitle">
Documentación y condiciones necesarias para iniciar el proceso de locación.
</p>
</section>
<div class="container">
<div class="grid">
<div class="card reveal">
<div class="icon">🏠</div>
<h2>Ingresos del Solicitante</h2>
<p>
```

El solicitante deberá acreditar ingresos mensuales superiores a **\$1.500.000**, mediante recibos de haberes o documentación que respalde su capacidad económica.

</p>

</div>

<div class="card reveal">

<div class="icon">  </div>

<h2>Garantes</h2>

<p>

Se deberán presentar **dos (2) garantes**, cada uno con ingresos demostrables superiores a **\$1500.000** mensuales.

</p>

</div>

<div class="card reveal">

<div class="icon">  </div>

<h2>Informes</h2>


<p>

La gestión incluye hasta **tres (3) informes** sobre ingresos. En caso de requerirse informes adicionales, estos serán informados previamente y tendrán el costo correspondiente.

</p>

</div>

<div class="card reveal">

<div class="icon">  </div>

<h2>Honorarios</h2>

<p>

Los honorarios profesionales correspondientes a la gestión ascienden a **\$300.000**.

</p>

</div>

```
<div class="card reveal">
```

```
<div class="icon"><img alt="lock icon" data-bbox="278 118 298 133"/></div>
```

```
<h2>Escribanía</h2>
```

```
<p>
```

```
Será a cargo del locatario el pago del certificado de firmas emitido por la  
escribanía interviniente.
```

```
</p>
```

```
</div>
```

```
</div>
```

```
<div class="notice reveal">
```

```
<h2>Condición de aprobación</h2>
```

```
<p>
```

```
La presentación de la documentación requerida no implica la aprobación  
automática de la solicitud de alquiler.
```

```
La aceptación definitiva y la celebración del contrato de locación quedarán  
sujetas a la evaluación integral de la documentación presentada y al  
cumplimiento de todos los requisitos establecidos por <strong>Bruera & Asoc.  
Campos</strong>.
```

```
</p>
```

```
</div>
```

```
</div>
```

```
<footer class="footer">
```

```
© Bruera & Asoc. Campos
```

```
</footer>
```

```
<a class="whatsapp"  
href="https://wa.me/5493534771280?text=Hola%20Bruera%20%26%20Asoc.%20Quisiera%20  
consultar%20por%20los%20requerimientos%20para%20alquiler."  
target="_blank">
```

```
WhatsApp
```

```
</a>
```

```
<script>
```

```
const observer=new IntersectionObserver(entries=>{
entries.forEach(entry=>{
if(entry.isIntersecting){
entry.target.classList.add("active");
}
});
});
document.querySelectorAll(".reveal").forEach(el=>observer.observe(el));
</script>
</body>
</html>
```